

Varaždin, 13. prosinca 2023.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
TEA GATTERNIG**

Branka Vodnika 4, 42 000 Varaždin

PREDMET: OBAVIJEST O USTUPU TRAŽBINE

STEČAJNI DUŽNIK: EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) Resnički put 55, OIB: 00058164896

Poštovana,

Obraćamo Vam se kao stečajnoj upraviteljici nad društvom EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) Resnički put 55, OIB: 00058164896 (stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-3137/2016).

Ovime Vas obavještavamo da je trgovačko društvo VEGA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Zagrebačka ulica 183, OIB: 57256414873 – razlučni vjerovnik uvodno imenovanog stečajnog dužnika - ustupilo svoje potraživanje prema stečajnom dužniku u ukupnom glavničnom iznosu od 49.593,13 EUR, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu, novom vjerovniku, trgovačkom društvu AUTO1 d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Ulica Dragutina Rakovca 57, OIB: 34136793284. Ustup potraživanja izvršen je dana 8. prosinca 2023. sklapanjem Ugovora o ustupu tražbine, na kojem je potpis direktora ustupitelja tražbine ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod posl.br. OV-5665/2023.

Potraživanje je ustupljeno zajedeno sa svim sredstvima osiguranja. Nastavno, a budući da je predmetna tražbina bila osiguranja prijenosom vlasništva na nekretnini, ovime Vas ujedno obavještavamo da je osnovom istog ugovora izvršen i prijenos vlasništva nekretnine radi osiguranja predmetne tražbine na ime novog vjerovnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to u odnosu na čk.br. 406/3, oranica Krčec površine 3925 m² upisana u zk.ul.br. 3076 k.o. Helena.

Slijedom navedenog, predlažemo da novog fiducijarnog vlasnika opisane nekretnine cijenite razlučnim vjerovnikom, na mjesto dosadašnjeg vjerovnika VEGA d.o.o.

S poštovanjem,

Za VEGA d.o.o.
Štefanija Goyedić, direktorica

„VEGA” d.o.o.
VARAŽDIN

VEGA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Zagrebačka ulica 183, OIB: 57256414873, zastupano po direktorici ŠTEFANIJI GOVEDIĆ, OIB: 03141884193 (dalje: Cedent)

i

AUTO1 d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Ulica Dragutina Rakovca 57, OIB: 34136793284 zastupan po direktoru IVI RENDIĆU, OIB: 01846201719 (dalje: Cesionar)

zaključili su u Varaždinu
dana 08.12.2023. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

1.1. Sklapanjem ovog Ugovora Cedent potvrđuje da ima novčanu tražbinu prema trgovačkom društvu **EKO MONT d.o.o. u stečaju, OIB: 00058164896, Zagreb (Grad Zagreb) Resnički put 55** (dalje: Cesus), u ukupnom glavničnom iznosu od 49.593,13 EUR, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu tekuću na isti iznos, sve sukladno izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta (prilog 1), a koje proizlazi iz sljedećih osnova:

- **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213** sklopljen dana 28. rujna 2009. između IMEX BANKE d.d. iz Splita, Podružnica Zagreb, Folnegovićeve 1c (dalje u tekstu: Banka) i dužnika KONAXIS d.o.o., OIB: 48397660958, Donja Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina) Brezovac Zelinski bb te sudužnika EKO MONT d.o.o., OIB: 00058164896, Zagreb (Grad Zagreb) Resnički put 55 kojim je ugovorom Banka odobrila dužniku dugoročni kredit u iznosu od 49.894,44 EUR, **Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina** sklopljen dana 28. rujna 2009. između istih stranaka, **Dodatak I. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213** sklopljen dana 1. listopada 2010. između istih stranaka, te **Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina** sklopljen dana 1. listopada 2010. između istih stranaka.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Banke opisano stavkom 1. ovog članka Ugovora, zajedno sa svim sporednim tražbinama i osiguranjima, preneseno na Derviša Bašića, OIB: 27489818507, Virovitička 2, Zagreb temeljem **Ugovora o otkupu potraživanja sklopljenog dana 6. srpnja 2011.** između Banke kao prodavatelja potraživanja i Derviša Bašića kao kupca potraživanja.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje opisano člankom 1.1. i 1.2. ovog Ugovora, u konačnici preneseno na trgovačko društvo VEGA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Zagrebačka ulica 183, OIB: 57256414873 osnovom **Ugovora o otkupu potraživanja sklopljenog dana 10. srpnja 2012.** između prodavatelja potraživanja, Derviša Bašića, i kupca potraživanja, VEGA d.o.o.

Članak 2.

2.1. Utvrđuje se da je osnovom Ugovora o otkupu potraživanja sklopljenog dana 10. srpnja 2012. između prodavatelja potraživanja, Derviša Bašića, i kupca potraživanja, ovdje Cedenta VEGA d.o.o. izvršen i ustup svih prava Cedenta kao Kupca po pravnim poslovima opisanim člankom 1.1. te 1.2. ovog Ugovora, te da je prema trenutnom stanju upisa vlasnik nekretnine opisane prethodnim stavkom ovog članka Ugovora trgovačko društvo VEGA d.o.o., uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja.

Članak 3.

3.1. Ovim Ugovorom Cedent ustupa Cesionaru ukupno potraživanje prema Cesusu opisano člankom 1., koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj navedenog potraživanja. Cedent odgovara i jamči Cesionaru isključivo za postojanje tražbine koja je predmet ustupa, međutim ne odgovara za naplativost iste.

Članak 4.

4.1. Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021) obavijestiti o izvršenom ustupu tražbine definirane ovim Ugovorom Dužnika, odnosno Cesusa.

Članak 5.

5.1. Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa sporednim pravima.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava po pravnim poslovima te Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora, i to provedenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine od 49.894,44 EUR (slovima: četrdesetdevetisuća osamstodevedesetčetirieuera i 44/100 eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u Sporazumu. Predmetni prijenos sredstva osiguranja Cesionar bezuvjetno prihvaća.

5.3. Potpisom ovog Ugovora Cesionar je ovlašten, bez ikakvog dodatnog ili posebnog odobrenja Cedenta, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zatražiti i ishoditi, na svoje ime, prijenos upisanog fiducijarnog prava vlasništva (uknjižbe prava vlasništva uz zabilježbu da je upis prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine) sa imena Cedenta na ime Cesionara, sve u odnosu na čk.br. 406/3, oranica Krčec površine 3925 m² upisana u zk.ul.br. 3076 k.o. Helena, a koji je upis izvršen pod posl.br. Z-1781/09 od 29.09.2009.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja predmetnog potraživanja ugovorena posebnim sporazumom sklopljenim između stranaka.

Članak 7.

7.1. S potraživanjem Cedenta koje je opisano u članku 1. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sporedna prava, kao i sve kamate koje se odnose na to potraživanje, te sva prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje, kao i svi pripadajući instrumenti osiguranja.

Članak 8.

8.1. Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu zajedno sa eventualnim instrumentima osiguranja plaćanja koja je od Dužnika-Cesusa primio.

8.2. Temeljem ovog Ugovora Cesionar je ovlašten obavijestiti Cesusa o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da se Cesionar ovlašten legitimirati kao novi vjerovnik predmetnog potraživanja i u svim eventualno pokrenutim postupcima radi naplate istog potraživanja, kao i u stečajnom postupku pokrenutom nad Cesusom, i to bez potrebe ishoda bilo kakvog naknadnog odobrenja Cedenta.

8.3. Temeljem ovog Ugovora Cesionar je ovlašten kao novi vjerovnik/ovrhovoditelj stupiti u eventualno pokrenute postupke radi naplate predmetnog potraživanja, tražiti izmjenu osobe ovrhovoditelja, te se pred sudom, drugim javnim i državnim tijelima i institucijama legitimirati kao novi vjerovnik tražbine, kao i tražiti isplatu po istome za svoju korist i na svoj poslovni račun.

8.4. Ako to zahtjeva nadležni sud ili tijelo u vezi nekog postupka u vezi tražbine koja je predmet prodaje, na pisani poziv Cesionara upućen Cedentu, Cedent će Cesionaru izdati izjavu, suglasnost ili drugo očitovanja volje kojima se daje obavijest ili kojima se potvrđuje da je Cesionar novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje (ustupa) ili kojima se potvrđuje da je s Cedenta na Cesionara izvršeni ustup tražbine koja je predmet prodaje.

8.5. Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati bilo koji iznos od Dužnika s osnova tražbine definirane člankom 1.1., obavezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.

8.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim prijenosom na Cesionara prelaze sva druga sredstva osiguranja koja su eventualno dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetnih tražbina, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

9.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti minimim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Varaždinu.

9.3. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

9.4. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

10.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 3 ovjerovljenih preslika ovog Ugovora, od kojih 1 (jednu) zadržava Cedent, a 2 (dvije) Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog, te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora obvezuje se snositi Cesionar.

10.3. U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

CEDENT

VEGA d.o.o.

Štefanija Govedić, direktorica

"VEGA" d.o.o.
VARAŽDIN

CESIONAR

AUTO1 d.o.o.

Ivo Rendić, direktor

auto1 d.o.o.
VARAŽDIN

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

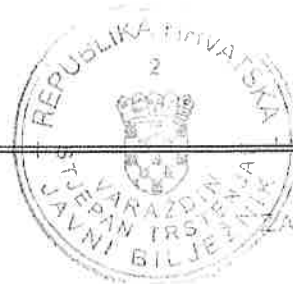
ŠTEFANIJA GOVEDIĆ, OIB 03141884193, **VARAŽDIN**, Zagrebačka ulica 183, kao direktor
VEGA d.o.o., MBS 070041380, OIB 57256414873, **Varaždin**, Zagrebačka ulica 183, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117203894 PU Varaždinska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5664/2023

Varaždin, 08.12.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Bojana Štrlek-Voćanec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 10.01.2024. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 3076

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14909/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	406/3	ORANICA KRČEC			3925	Pripis iz uložka 64
		UKUPNO:			3925	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AUTO1 D.O.O., OIB: 34136793284, ULICA DRAGUTINA RAKOVCA 57, 42000 VARAŽDIN		
1.4	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-16958/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-108 28.12.2022, od 03. lipnja 2016.	na 1 (1.3)
1.6	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-14909/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1781/2009 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 28.rujna 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28.rujna 2009. broj Ov-3754/09 zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranju tražbine za iznos osiguranih tražbina od 49.894,44 EUR (slovima: četrdesetdevetstisućaošamstodevedesetčetireura i 44/100 eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u Sporazumu. uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja.	ZABILJEŽBA na 1 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-421/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava sklopljenog dana 04. ožujka 2011.g., i solemniziranog dana 04. ožujka 2011.g., kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 5 pod brojem OV-962/11., i Suglasnosti sklopljene dana 10. veljače 2011.g., uknjižba prava zaloga na cjelokupnim nekretninama fiducijarnog vlasnika IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 364.229,41 KN (slovima: tristošesdesetčetritisućedvjestodvadesetdevetkunailetrdesetjednulipu), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, rok otplate kredita iznosi do 01.11. 2012, za korist: KONAXIS D.O.O., OIB: 48397660958, BREZOVEC ZELINSKI BB	364.229,41 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2024.

